** ПРОЕКТ**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**11.07.2023 № \_\_\_\_45-VIII**

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни

та продаж земельної ділянки у власність,

для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (КВЦПЗ: 03.10), що розташована за адресою: Київська обл., м. Буча (в межах населеного пункту), вул. Яблунська, 1-к, кадастровий номер: 3210800000:01:118:0012 та продаж земельної ділянки у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

З метою ефективного використання земель, сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, враховуючи пропозиції постійних комісій ради з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики та з питань регулювання земельних відносин,екології та природокористування, керуючись ст. 134-138 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,5037га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул. Яблунська,1-К кадастровий номер: 3210800000:01:118:0012, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), (КВЦПЗ: 03.10).
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,5037га, що розташована за адресою: Київська обл., місто Буча (в межах населеного пункту), вул. Яблунська, 1-к, кадастровий номер: 3210800000:01:118:0012; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (КВЦПЗ: 03.10), Продати у власність земельну ділянку  площею 0,5037га, що розташована за адресою: Київська обл., м. Буча (в межах населеного пункту), вул. Яблунська, 1-к, кадастровий номер: 3210800000:01:118:0012; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (КВЦПЗ: 03.10) на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_без ПДВ.
4. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.
5. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України.
7. Умови продажу земельної ділянки:

7.1. на виконання п. 24 ст. 137 Земельного кодексу України Переможець земельних торгів у формі електронного аукціону зобов‘язаний відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків та у термін визначений чинним законодавством України;

7.2.витрати по укладанню договору купівлі - продажу земельної ділянки покладаються на Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону;

7.3.переможцю земельних торгів приступити до освоєння земельної ділянки після державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати ділянку за призначенням.

1. Уповноважити міського голову Федорука А.П. або іншу уповноважену ним особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно додатку 1.
3. Вважати такими, що втратили чинність Рішення восьмої сесії восьмого скликання Бучанської міської ради Київської області від 25.02.2021р. № 722-8-VIII та Рішення 18 сесії 8 скликання Бучанської міської ради за № 1998-18-VIII від 30.09.2021.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію ради з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку